

Čim prej se vpišite v imenik vodij del

Obveščamo vas, da je v skladu z zahtevami novega [Gradbenega zakona \(GZ\)](#), ki je stopil v veljavo 1.6.2018, možno oddati vlogo za vpis v imenik vodij.

Kakšni so pogoji za izvajalce?

Pogoji so določeni v 14. členu zakona:

Izvajalec, ki želi opravljati dejavnost gradbeništva, mora za opravljanje te dejavnosti, razen dejavnosti izvajanja zaključnih gradbenih del, ki pomembno ne vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev za objekte, izpolnjevati naslednje pogoje:

- imeti mora zavarovano odgovornost za škodo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti v skladu z določbami drugega oziroma tretjega odstavka tega člena ter
- imeti sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za polni delovni čas ali za krajši delovni čas v posebnih primerih v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja, z najmanj enim delavcem, ki izpolnjuje pogoje, določene v tem členu (v nadaljnjem besedilu: vodja del).

Pogoj iz druge alineje tega odstavka zgornjega člena je izpolnjen, če je vodja del:

- **po izobrazbi mojster** s področja gradbeništva in je vpisan v imenik vodij del pri Obrtno-podjetniški zbornici Slovenije (v nadaljnjem besedilu: OZS) ali
- **po izobrazbi delovodja** in je vpisan v imenik vodij del pri Gospodarski zbornici Slovenije (v nadaljnjem besedilu: GZS) ali
- **če ima izvajalec**, ki izpolnjuje pogoje po predpisih, ki urejajo opravljanje obrtne dejavnosti, in izvaja dejavnost na obrtni način, **nosilca dejavnosti** vpisanega v imenik vodij del pri OZS.
- **pooblaščen inženir**, pod pogoji, določenimi s predpisom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost,
- **po izobrazbi tehnik ali inženir in ima opravljen strokovni izpit za vodenje del** pri Inženirski zbornici Slovenije (v nadaljnjem besedilu: IZS) in je vpisan v imenik vodij del pri IZS,

V imenik vodij del na Obrtno-podjetniški zbornici Slovenije se lahko vpišejo tudi nosilci obrtnih dejavnosti (to so osebe, vpisane kot nosilci dejavnosti na Obrtnem dovoljenju). Vendar moramo pri tem opozoriti, da so pristojnosti nosilcev dejavnosti kot vodij del, omejene. Po obrazložitvi ministrstva namreč ne bodo mogli podpisati dokumentov za uporabno dovoljenje pri novogradnjah.

Tako vpisani vodje del (nosilci dejavnosti) bodo torej lahko izvajali vzdrževalna dela, pri novogradnjah pa se bodo angažirali lahko le kot podizvajalci.

Kje so boste vpisali v imenik vodij del?

- **Mojstri s področja gradbeništva** in **nosilci obrtnih dejavnosti s področja gradbeništva** vlogo za vpis v imenik vodij del podate na OZS.

- Tehniki in inženirji (z opravljenim strokovnim izpitom) vlogo za vpis v imenik vodij del podate na [Inženirski zbornici Slovenije \(IZS\)](#).
- **delovodje** s področja gradbeništva vlogo za vpis v imenik vodij del podate na Gospodarski zbornici Slovenije (GZS).

Prehodno obdobje za vpis v imenik vodij del je do 31. 5. 2020, vendar vam priporočamo, da z vpisom ne odlašate in se vpišite takoj, saj nekateri investitorji pri oddaji del že upoštevajo vpise v imenik!

Kaj pa če pogojev za vpis v imenik vodij del ne izpolnjujete?

Vsem ki še ne izpolnjujete pogojev za vpis priporočamo, da čim prej pristopite k opravljanju izpitov in da glede na vašo trenutno izobrazbo opravite:

- strokovni izpit na IZS ali
- [mojstrski izpiti na OZS](#), ali
- [Delovodski izpit na GZS](#),

ter si tako zagotovite pogoj iz zakona (14. člen GZ), da boste tudi po 31.5.2020 lahko opravljali gradbeno dejavnost brez dodatne zaposlitve vodje del.

Trenutno aktualen pristopni rok za oddajo popolnih vlog za vpis na mojstrske izpite je 22. februar 2019.

POMEMBNO! Nosilci obrtnih dejavnosti po tolmačenju ministrstva po izteku prehodnega obdobja **ne bodo mogli več prevzemati novogradenj direktno od investitorjev**, saj ne bodo imeli pristojnosti za podpisovanje dokumentov, ki jih zahteva zakon. Vpis nosilcev dejavnosti v imenik bo pomenil le, da izpolnjujejo pogoje za opravljanje dejavnosti. Zato priporočamo, da do 31.5.2020 vsi nosilci dejavnosti, ki po izobrazbi niste tehniki, mojstri, delovodje ali inženirji (in takšnega kadra tudi nimate zaposlenega), čim prej pridobite ustrezno stopnjo izobrazbe oz. potrebne izpite.

Komu se ni potrebno vpisati v imenik vodij del?

V imenik vodij se ni potrebno vpisovati izvajalcem zaključnih del v gradbeništvu, in sicer samo tistih zaključnih del, ki pomembno ne vplivajo na bistvene zahteve za objekte (bistvene zahteve glejte v 15. člen [Gradbenega zakona](#)). Načeloma se ni potrebno vpisati izvajalcem talnih in stenskih oblog, izvajalcem slikopleskarskih del (barvanja), izvajalcem notranjih zaključnih del, kot so izdelava stropnih oblog, lesenih opažev, premičnih pregrad izvajalcem čiščenj in drugih raznih in dopolnilnih zaključnih del (razen če ta dela lahko pomembno vplivajo na bistvene zahteve za objekte, npr. požarna zaščita, protihrupna zaščita, toplotne izolacije,...).

Vpis za izvajalce toplotno izolacijskih fasad je nujen. Priporočljiv pa je tudi za montažo stavbnega pohištva in steklarska dela (saj tudi ta dela lahko pomembno vplivajo na bistvene zahteve za objekte).

Kakšni pa so pogoji za tiste, ki vodijo gradnjo celotnih objektov?

V tem primeru je potrebno upoštevati poleg zgoraj navedenih pogojev še dodatni pogoj, ki velja za vodenje celotnih objektov in so opredeljeni v **6. odstavku 14. člena Gradbenega zakona**:

- izvedbo **celotne gradnje ali pretežnega dela gradnje zahtevnega objekta** za potrebe vodenja del **zaposlenega vodjo del**, ki ima naziv pooblaščen inženir stroke, ki pri prevzeti gradnji prevladuje, v skladu s predpisom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, ali pa ima najmanj izobrazbo ravni prve stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo in je vpisan v imenik vodij del pri IZS;
- izvedbo **celotne gradnje ali pretežnega dela gradnje manj zahtevnega objekta** za potrebe vodenja del, **zaposlenega vodjo del**, ki ima najmanj višješolsko strokovno izobrazbo tehnične smeri s področja graditve objektov in je vpisan v imenik vodij del pri IZS.

Obrazec za vpis v imenik vodij del in priloge

Obrazec za vpis v imenik vodij del dobite na OOO Kamnik, Tomšičeva 11 in na spletni strani www.ooz-kamnik.si/pravna_obvestila/ obrazci.

Seznam prilog potrebnih za vpis

Posameznik mora vlogi za vpis v imenik predložiti:

- dokazilo o državljanstvu
- spričevalo o mojstrskem izpitu ali potrdilo o vpisu v Obrtni register, če zaproša za vpis kot nosilec dejavnosti
- dokazilo o zaposlitvi
- dokazilo o urejenem zavarovanju odgovornosti za škodo v skladu z določili GZ (zavarovanje mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 50.000,00 EUR)
- dokazilo o plačani vpisnini (stroški postopka so navedeni na vlogi)

OOZ bo posamezniku izdala potrdilo o vpisu v imenik vodij del in žig z identifikacijsko številko vodje del.

Cena vpisa v imenik vodij del je 275 €.

PRIPOROČILO: Priporočamo vam, da obrazec za vpis v imenik vodij del z vsemi prilogami prinesete na OOO Kamnik, kjer bomo vašo vlogo pregledali, da vam kasneje vloge ne bo potrebno dopolnjevati.

Na vaši zbornici dobite vsa pojasnila in dodatne informacije v zvezi z vpisom v imenik vodij del.